

Kde získat podrobnější informace?

- Navštivte internetové stránky www.cmzrb.cz.
- Napište svůj dotaz na info@cmzrb.cz.
- Využijte služeb informační linky 255 721 260

Kde nás najdete?

Pobočka Praha
Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

Pobočka Brno
Hlinky 120/47, 603 00 Brno

Pobočka Ostrava
Přívoská 133/4, 701 77 Ostrava

Pobočka Hradec Králové
Eliščino nábřeží 777/3, 500 03 Hradec Králové

Pobočka Plzeň
Bezručova 147/8, 303 76 Plzeň

Regionální pracoviště České Budějovice
Husova 9, 370 01 České Budějovice

NOVÝ PANEL

*Program na podporu oprav a modernizací
bytových domů*



Cílem programu je s pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k bankovním úvěrům usnadnit financování oprav a modernizace (dále jen „oprava“) bytových domů.

Kdo může žádat o podporu

- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytového domu.
- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nebytového prostoru v bytovém domě podle zákona o vlastnictví bytů.
- Společenství vlastníků jednotek vzniklé v bytovém domě podle zákona o vlastnictví bytů.

Jakou podporu lze získat

Zvýhodněná záruka za úvěr

Záruka usnadní a zlepší podmínky získání úvěru k financování opravy bytového domu. Může být poskytnuta až do výše 80 % jistiny zaručovaného bankovního úvěru. U úvěru nepřesahujícího 10 mil. Kč, který je poskytnut bankou, se kterou má ČMZRB uzavřenu smlouvu o spolupráci (viz seznam na www.cmzrb.cz), je záruka poskytována zjednodušeným postupem, s menším rozsahem údajů předkládaných žadatelem a za fixní jednorázový poplatek ve výši 0,3 % z výše záruky. V ostatních případech činí cena záruky max. 0,4 % p. a. z výše záruky.

Dotace na úhradu úroků

Dotace odpovídá snížení úroku z úvěru v rozmezí 2,5 až 4 procentní body, nejvýše však do výše úrokové sazby sjednané ve smlouvě o úvěru. Výše dotace je závislá především na rozsahu prováděných oprav specifikovaných v příloze č. 2 programu. Dotace usnadní splácení úvěru určeného k financování opravy bytového domu. Je poskytována pouze k části úvěru určené na financování podporovaných oprav (viz příloha č. 2 programu), jehož výše nepřekročí částku 5 500 Kč na 1 m² podlahové plochy bytů v opravovaném domě. Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Základní podmínky k získání podpory

- Bytový dům musí být postaven na území České republiky.
- Předmětem opravy bytového domu musí být vždy nejméně činnosti uvedené v části A přílohy č. 2 programu.
- Úvěr, ke kterému je žádána podpora, musí být poskytnut bankou nebo stavební spořitelnou.
- Oprava musí být prováděna v souladu s platnými právními předpisy.
- Dodavatel opravy musí mít zaveden a certifikován systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001 nebo EN ISO 9001:2001.
- Žádost o podporu musí být doporučena poradenským a informačním střediskem pověřeným k výkonu této činnosti Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Doporučení poradenského a informačního střediska

K získání doporučení žadatel středisku předloží:

- Projektovou dokumentaci prováděných oprav.
- Položkový rozpočet stavby, ve kterém musí být zvlášť uvedeny náklady na podporované opravy.
- Doklad o podlahové ploše bytů v opravovaném bytovém domě.
- Zprávu o energetickém auditu a průkaz energetické náročnosti budovy (pouze v případě bytových domů postavených v některé z typizovaných konstrukčních soustav specifikovaných v příloze č. 1 programu).

Stanovisko poradenského a informačního střediska k žádosti bude vydáno do 30 dnů.

Podání žádosti o podporu

Formulář žádostí o podporu z programu NOVÝ PANEL společně s pokyny k podání žádosti jsou k dispozici na www.cmzrb.cz. Žádosti přijímají všechny pobočky ČMZRB.

Nepřehledně!

- Žádost o podporu musí být podána před zahájením stavebních prací a před uzavřením smluv o dodávkách strojů a zařízení.
- Na vlastníky bytových domů a příjemce podpory v programu NOVÝ PANEL je pohlíženo jako na podnikatele, a to bez ohledu na to, jak jejich postavení vymezuje právní řád České republiky. Z uvedeného důvodu se na ně vztahují pravidla pro poskytování veřejné podpory.

Doporučený postup:

a) vyplnit žádost o záruku či dotaci a zaslat ji do ČMZRB bez smluv s dodavateli, ale minimálně s těmito přílohami:

- Stanovisko poradenského a informačního střediska k poskytnutí podpory.
- Příloha k žádosti vyplněná úvěrující bankou nebo úvěrová smlouva (k žádosti o záruku).
- Úvěrová smlouva (k žádosti o dotaci na úhradu úroků).
- Výpis z katastru nemovitostí.

b) uzavřít smlouvy o dodávkách strojů a zařízení, příp. zahájit stavební práce,

c) doplnit bez zbytečného prodlení žádost o podporu o všechny přílohy, které dosud nebyly ČMZRB předány.