

## Informace pro příjemce dotací na úhradu úroků v programu PANEL/NOVÝ PANEL

### Čerpání dotace

Dotace je vyplácena postupně v pololetních splátkách po dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data podání žádosti.

Pokud úvěr není do dvou let vyčerpán ve sjednané výši, přepočte ČMZRB dotaci podle skutečné výše čerpání úvěru.

Jakmile je úvěr splacen, vyplácení dotace končí.

*Dotace je vyplácena, pokud příjemce podpory :*

- předkládá ČMZRB ve stanovených termínech potvrzení o řádném splácení jistiny a úroku z úvěru,
- splnil či plní závazky, kterými je vyplácení dotace podle Smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků podmíněno (např. dokončení akce do 3 let od podpisu smlouvy o úvěru nebo zachování bytového charakteru domu),

### Podmínky zachování dotace na úhradu úroků v případě změn smlouvy o úvěru

- Při navýšení úvěru, prodloužení nebo zkrácení doby splácení úvěru či změnách splátkového kalendáře v období po uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků (dále „Smlouvy o dotaci“) se její celková smluvně stanovená výše ani výše jednotlivých výplat dotace nemění a není nutno uzavírat dodatek Smlouvy o dotaci.
- Pokud je úvěr, ke kterému byla dotace na úhradu úroků vázána, splacen jiným úvěrem, jenž poskytne původní či jiný věřitel, může být vyplácení dotace zachováno, pokud je uzavřen dodatek Smlouvy o dotaci, kterým se dotace převede na novou smlouvu o úvěru. Celková smluvně stanovená výše dotace i výše jednotlivých výplat dotace zůstanou zachovány, bez ohledu na případnou změnu výše úvěru, splátkového kalendáře či doby splatnosti úvěru provedenou v nové smlouvě o úvěru.

Změna Smlouvy o dotaci se provádí na základě písemné žádosti příjemce podpory a na základě předložení dodatku smlouvy o úvěru nebo nové smlouvy o úvěru, ve které musí být v účelu úvěru uvedeno, že je určen na splacení úvěru poskytnutého na základě původní smlouvy o úvěru (uvede se číslo nebo jiná identifikace předchozího úvěru, příp. účel úvěru dle původní smlouvy o úvěru). Pokud z účelu úvěru není návaznost zřejmá, musí úvěrující banka vystavit písemné potvrzení, že změny byly provedeny za účelem splacení úvěru (uvede se číslo nebo jiná identifikace předchozího úvěru, příp. účel úvěru dle původní smlouvy o úvěru).

## Změna příjemce podpory

Dojde-li k převodu nebo přechodu vlastnictví bytového domu na jinou fyzickou nebo právnickou osobu (příp. vznikne společenství vlastníků jednotek), dotaci lze vyplácet i novému vlastníkovi tohoto bytového domu, případně společenství vlastníků. Výplaty probíhají ve výši podle Smlouvy o dotaci s původním příjemcem dotace, pokud nový vlastník bytového domu převezme v plném rozsahu závazek ke splacení zbývající části úvěru, k němuž byla dotace poskytnuta, a pokud převezme i ostatní závazky ze Smlouvy o dotaci. V případě, že nový vlastník bytového domu splatí úvěr, ke kterému byla dotace poskytnuta, novým úvěrem, bude nevyčerpaná část dotace vyplácena tomuto novému vlastníkovi bytového domu, pokud převezme závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy o dotaci.

Bez ohledu na to, jakým způsobem došlo k změně vlastnictví bytového domu, zda ze zákona (přechodem vlastnictví) nebo dohodou (převod vlastnictví), Nařízení č. 299/2001 Sb. vždy vyžaduje převzetí závazků vůči poskytovateli dotace, tj. smlouvou mezi novým vlastníkem/SVJ a záruční bankou.

Pokud nový vlastník bytového domu nepřevzme závazky ze smlouvy o úvěru, dotace může být dále vyplácena původnímu vlastníkovi bytového domu, pokud řádně splácí úvěr a jsou zachovány i ostatní podmínky pro poskytování dotace. Vyplácení dotace původnímu příjemci se ukončí, pokud původní příjemce dotace zanikne, a to počínaje splátkou splatnou po dni zániku původního příjemce dotace.

## Sankce za porušení programových podmínek

Pokud v průběhu poskytování podpory poruší příjemce podpory podmínky programu PANEL/NOVÝ PANEL, může dojít k pozastavení nebo zastavení výplaty dotace, či může být požadováno vrácení vyplacené dotace. Dispozice pro vrácení neoprávněně čerpané dotace předá příjemci podpory Státní fond rozvoje bydlení.