

Kombinace podpor z programu NOVÝ PANEL a z programu Zelená úsporám (doporučený postup)

Program NOVÝ PANEL umožňuje poskytovat zvýhodněné záruky a úrokové dotace, V programu Zelená úsporám jsou poskytovány přímé dotace.

Na stejné druhy oprav nelze současně poskytnout dotaci z programu NOVÝ PANEL a programu Zelená úsporám (ZÚ). K úvěru na opravy, ke kterým byla či bude poskytnuta dotace z programu Zelená úsporám, však lze poskytnout záruku z programu NOVÝ PANEL.

Podpory lze poskytovat v různých režimech veřejné podpory (blokovaná výjimka, Dočasný rámec, de minimis). Současné poskytnutí záruky a dotace z programu NOVÝ PANEL a dotace z programu Zelená úsporám je přípustné za předpokladu, že budou respektována omezení stanovená pro jednotlivé režimy podpory (podrobněji viz Pokyny pro žadatele). Pro optimální využití možností podpory, které oba programy nabízejí, je nutno volit správné pořadí uzavírání jednotlivých smluv o podpoře. Pořadí podání žádostí o podporu není rozhodující.

Panelové bytové domy

Jako nejvhodnější lze doporučit tento postup:

- uzavřít nejprve smlouvu o záruce z programu NOVÝ PANEL (v režimu blokované výjimky),
- následně uzavřít smlouvu o dotaci z programu NOVÝ PANEL (v režimu blokované výjimky),
- jako poslední uzavřít smlouvu o dotaci z programu Zelená úsporám (v jakémkoliv režimu).

Nepanelové bytové domy

Výběr vhodného postupu závisí především na počtu opravovaných bytových jednotek, výši nákladů na opravy na bytovou jednotku a podílu vlastních zdrojů investora na financování oprav. Z uvedeného důvodu jsou dále uvedené propočty pouze orientační.

Menší projekty - do cca 100 bytových jednotek

- nejprve uzavřít smlouvu o záruce v programu NOVÝ PANEL (v režimu de minimis),
- následně uzavřít smlouvu o dotaci v programu Zelená úsporám (v režimu Dočasného rámce),
- jako poslední uzavřít smlouvu o dotaci v programu Nový PANEL (v režimu de minimis).

Větší projekty - nad cca 100 bytových jednotek

- nejprve uzavřít smlouvu o záruce v programu NOVÝ PANEL (v režimu de minimis),
- následně uzavřít smlouvu o dotaci v programu Zelená úsporám (v režimu blokované výjimky či Dočasného rámce),
- jako poslední uzavřít smlouvu o dotaci v programu NOVÝ PANEL (v režimu de minimis).

