

Kde získat podrobnější informace?

- Navštivte internetové stránky www.cmzrb.cz.
- Napište svůj dotaz na info@cmzrb.cz.
- Využijte služeb informační linky, která je dostupná prostřednictvím tel. č. 255 721 111

Kde nás najdete?

Pobočka Praha
Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

Pobočka Brno
Hlinky 120/47, 603 00 Brno

Pobočka Ostrava
Přívoská 133/4, 701 77 Ostrava

Pobočka Hradec Králové
Eliščino nábřeží 777/3, 500 03 Hradec Králové

Pobočka Plzeň
Bezručova 147/8, 303 76 Plzeň

Regionální pracoviště České Budějovice
Husova 9, 370 01 České Budějovice

PANEL

*Program na podporu oprav bytových domů
postavených panelovou technologií*



Cílem programu je s pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k bankovním úvěrům usnadnit financování oprav a modernizace (dále jen „oprava“) bytových domů postavených panelovou technologií.

Kdo může žádat o podporu

- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem panelového domu.
- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nebytového prostoru v panelovém domě.
- Společenství vlastníků jednotek vzniklé v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů.

Jakou podporu lze získat

Zvýhodněná záruka za úvěr

Záruka usnadní a zlepší podmínky získání úvěru k financování opravy panelového domu. Může být poskytnuta do výše až 80 % jistiny zaručovaného bankovního úvěru. U úvěru nepřesahujícího 10 mil. Kč, který je poskytnut bankou, se kterou má ČMZRB uzavřenu smlouvu o spolupráci (viz seznam na www.cmzrb.cz), je záruka poskytována zjednodušeným postupem, s menším rozsahem údajů předkládaných žadatelem a za fixní jednorázový poplatek ve výši 0,3 % z výše záruky. V ostatních případech činí cena záruky max. 0,4 % p. a. z výše záruky.

Dotace na úhradu úroků

Dotace, která odpovídá snížení úroku z úvěru o 2 procentní body, nejvýše však do výše úrokové sazby sjednané ve smlouvě o úvěru, usnadní splácení úvěru určeného k financování opravy panelového domu. Dotace se poskytuje pouze k části úvěru určené na financování podporovaných oprav (viz příloha č. 2 programu), jehož výše nepřekročí částku 5 500 Kč na 1 m² podlahové plochy bytů v opravovaném panelovém domě. Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Základní podmínky k získání podpory

- Panelový dům musí být postaven na území České republiky v některé z typizovaných konstrukčních soustav uvedených v úplném znění programu.
- Předmětem opravy panelového domu musí být vždy nejméně oprava statických poruch a zlepšení tepelně technických vlastností.
- Úvěr, ke kterému je žádána podpora, musí být poskytnut bankou nebo stavební spořitelnou.
- Oprava musí být prováděna v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 183/2006 Sb.).
- Dodavatel opravy musí mít zaveden a certifikován systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001 nebo EN ISO 9001:2001.
- Žádost o podporu musí být doporučena poradenským a informačním střediskem pověřeným k výkonu této činnosti Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- Žádost o dotaci musí být podána do 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru.

Doporučení poradenského a informačního střediska

K získání doporučení žadatel středisku předloží:

- projektovou dokumentaci prováděných oprav,
- položkový rozpočet stavby, ve kterém musí být zvlášť uvedeny náklady na podporované opravy,
- doklad o podlahové ploše bytů v opravovaném panelovém domě,
- zprávu o energetickém auditu dle § 9 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb.,
- průkaz energetické náročnosti budovy podle požadavků stanovených Vyhláškou 148/2007 Sb., (v případech specifikovaných v plném textu programu).

Stanovisko poradenského a informačního střediska k žádosti bude vydáno do 30 dnů. Jeho vystavení je pro žadatele bezplatné.

Podání žádosti o podporu

Formulář žádostí o podporu z programu PANEL společně s pokyny k podání žádosti jsou k dispozici na www.cmzrb.cz. Žádosti přijímají všechny pobočky ČMZRB.

Nepřehledně!

- Žadatel může zahájit stavební práce a uzavřít smlouvy o dodávkách strojů a zařízení až poté, co mu ČMZRB písemně potvrdí zásadní způsobilost projektu k získání podpory.
- Na vlastníky panelových domů a příjemce podpory v programu PANEL je pohlíženo jako na podnikatele a to bez ohledu na to, jak jejich postavení vymezuje právní řád České republiky.

Doporučený postup:

a) vyplnit žádost o záruku či dotaci a zaslat ji do ČMZRB bez smluv s dodavateli, ale s minimálně těmito přílohami:

- stanovisko poradenského a informačního střediska k poskytnutí podpory,
- příloha k žádosti vyplněná úvěrující bankou nebo úvěrová smlouva (k žádosti o záruku),
- úvěrová smlouva (k žádosti o dotaci na úhradu úroků),
- výpis z katastru nemovitostí,

b) vyčkat než ČMZRB písemně potvrdí naplnění podmínek způsobilosti projektu k podpoře,

c) uzavřít smlouvy o dodávkách strojů a zařízení, příp. zahájit stavební práce,

d) doplnit bez zbytečného prodlení žádost o podporu o všechny přílohy, které dosud nebyly ČMZRB předány.