

Na vlastníky panelových domů a příjemce podpory v programu PANEL je pohlíženo jako na podnikatele, a to bez ohledu na to, jak jejich postavení vymezuje právní řád České republiky. Z těchto důvodů jsou pro poskytované podpory platná určitá omezení, která se týkají relativní výše poskytované podpory. Pro účely propočtu relativní výše veřejné podpory (intenzity veřejné podpory) je dotace či záruka přepočtena na hrubý ekvivalent podpory vyjádřený v Kč.

**Intenzita veřejné podpory** je poměr mezi výší podpory vyjádřené hrubým ekvivalentem podpory a výší investičních nákladů na opravu panelového domu. Hodnota tohoto ukazatele nesmí překročit 15 %. Pokud žadatel o podporu splňuje kriteria platná pro středního podnikatele, zvyšuje se hranice intenzity veřejné podpory na 25 %. U žadatelů, které lze považovat za malé podnikatele je přípustná intenzita veřejné podpory omezena 35 %. Tato kritéria splňuje většina žadatelů o podporu.

#### **Kde získat podrobné informace**

Veškeré potřebné informace k podání žádosti o podporu jsou k dispozici na internetových stránkách [www.cmzrb.cz](http://www.cmzrb.cz).

Zde naleznete:

- úplné znění programu PANEL obsahující též seznam typizovaných konstrukčních soustav a seznam oprav, na které lze poskytnout podporu,
- formulář žádosti o zvýhodněnou záruku,
- formulář žádosti o dotaci na úhradu úroků,
- přehled poradenských a informačních středisek,
- přehled bank, se kterými má ČMZRB uzavřeny dohody o spolupráci při realizaci programu PANEL.

## **PANEL**

**Program na podporu oprav bytových domů  
postavených panelovou technologií**

*Novelizované podmínky programu platné od 1. 1. 2007*



Cílem programu je s pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k bankovním úvěrům usnadnit financování oprav a modernizace (dále jen „oprava“) bytových domů postavených panelovou technologií (dále jen „panelový dům“).

### Kdo může žádat o podporu

- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem panelového domu.
- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nebytového prostoru v panelovém domě.
- Společenství vlastníků jednotek vzniklé v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů.

### Jakou podporu lze získat

#### Zvýhodněná záruka za úvěr

Záruka usnadní a zlepší podmínky získání úvěru k financování opravy panelového domu. Žadatelům lze poskytnout zvýhodněnou bankovní záruku ve výši až 80 % nesplacené jistiny úvěru. K úhradě ceny záruky je žadateli poskytován finanční příspěvek, cena za poskytnutí záruky hrazená žadatelem nepřesáhne 0,4 % p. a. z hodnoty záruky.

#### Dotace na úhradu úroků

Dotace, která odpovídá snížení úroku z úvěru o 4 procentní body, nejvýše však do výše úrokové sazby sjednané ve smlouvě o úvěru, usnadní splácení úvěru určeného k financování opravy panelového domu. Dotace se poskytuje pouze k části úvěru určené na financování podporovaných oprav, jehož výše nepřekročí částku 5 500 Kč na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů v opravovaném panelovém domě. Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

### Základní podmínky k získání podpory

- Panelový dům musí být postaven na území České republiky v některé z typizovaných konstrukčních soustav uvedených v úplném znění programu.
- Předmětem opravy panelového domu musí být vždy nejméně oprava statických poruch a zlepšení tepelně technických vlastností. To neplatí, jestliže stav panelového domu provedení těchto oprav nevyžaduje.
- Úvěr, ke kterému je žádána podpora, musí být poskytnut bankou nebo stavební spořitelnou (dále jen „banka“).
- Žadatel nesmí mít k datu podání žádosti o podporu splatné závazky ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, krajům, obcím, svazkům obcí nebo bankám.
- Oprava musí být prováděna v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění).
- Dodavatel opravy musí mít zaveden a certifikován systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001 nebo EN ISO 9001:2001.

- Žádost o podporu musí být doporučena poradenským a informačním střediskem pověřeným k výkonu této činnosti Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- Žádost o dotaci musí být podána do 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru.

### Doporučení poradenského a informačního střediska

K získání doporučení žadatel středisku předloží:

- projektovou dokumentaci prováděné opravy panelového domu,
- položkový rozpočet, ve kterém musí být zvlášť uvedeny položky nákladů na podporované opravy, uvedené v úplném znění programu,
- doklad o podlahové ploše bytů v panelovém domě,
- energetický průkaz budovy podle požadavků stanovených vyhláškou č. 291/2001 Sb., o splnění měrné spotřeby tepla panelového domu (v případě, že oprava a modernizace panelového domu se týká úspor energií).

Stanovisko poradenského a informačního střediska k žádosti bude vydáno do 30 dnů. Jeho vystavení je pro žadatele bezplatné.

### Předložení žádosti o podporu

Žádosti přijímají a informace poskytují všechna pracoviště ČMZRB. Žádost o záruku je nutné předložit osobně, žádost o dotaci lze zaslat též poštou. Přílohou žádosti o záruku musí být potvrzení úvěrující banky, že je ochotna poskytnout úvěr, pokud žadatel předloží k jeho zajištění zvýhodněnou záruku. Zaručovaný úvěr musí být nejméně z 50 % určen na financování podporovaných oprav. Přílohou žádosti o dotaci musí být platná smlouva o poskytnutí úvěru, uzavřená mezi žadatelem o dotaci a úvěrující bankou.

### Nepřehlédněte!

Žadatel může zahájit stavební práce a uzavřít smlouvy o dodávkách strojů a zařízení až poté, co mu ČMZRB písemně potvrdí zásadní způsobilost projektu k získání podpory.

### Doporučený postup:

- a) vyplnit žádost o záruku či dotaci a zaslat ji do ČMZRB bez smluv s dodavateli, ale s minimálně těmito přílohami:
  - stanovisko poradenského a informačního střediska k poskytnutí podpory,
  - smlouva o úvěru (k žádosti o dotaci na úhradu úroků),
  - příloha k žádosti vyplněná úvěrující bankou nebo úvěrová smlouva (k žádosti o zvýhodněnou záruku za úvěr),
  - výpis z katastru nemovitostí
- b) vyčkat než ČMZRB písemně potvrdí naplnění podmínek způsobilosti projektu k podpoře,
- c) uzavřít smlouvy o dodávkách strojů a zařízení, příp. zahájit stavební práce,
- d) doplnit bez zbytečného prodlení žádost o podporu o všechny přílohy, které dosud nebyly ČMZRB předány.