

## Kde získat podrobné informace

Veškeré potřebné informace k podání žádosti o podporu jsou k dispozici na internetové straně

<http://www.cmzrb.cz>

Zde naleznete:

- úplné znění programu PANEL obsahující též seznam typizovaných konstrukčních soustav a seznam oprav, na které lze poskytnout podporu,
- formulář žádosti o zvýhodněnou záruku,
- formulář žádosti o dotaci na úhradu úroků,
- přehled poradenských a informačních středisek,
- přehled bank, se kterými má ČMZRB uzavřeny dohody o spolupráci při realizaci programu PANEL.

## Nepřehledněte!

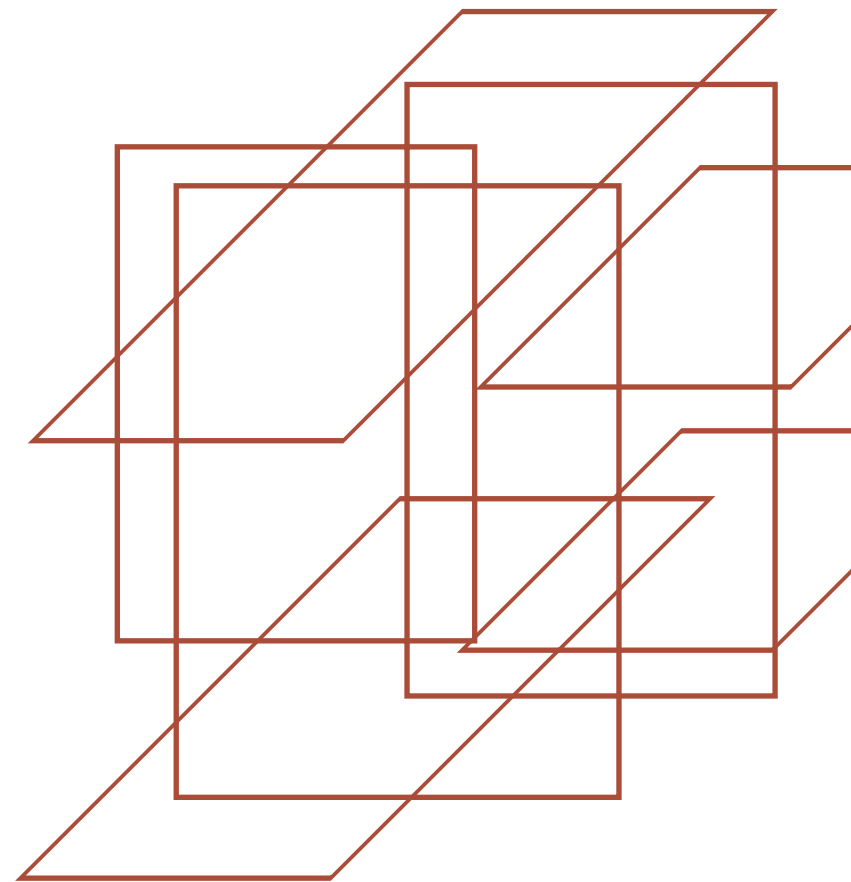
Na vlastníky panelových domů a příjemce podpory v programu PANEL je pohlíženo jako na podnikatele, a to bez ohledu na to, jak jejich postavení vymezuje český právní řád.

Z těchto důvodů jsou pro poskytované podpory platná určitá omezení, která se týkají absolutní či relativní výše poskytované podpory. Pro účely příslušných propočtů je dotace či záruka přepočtena na hrubý ekvivalent podpory vyjádřený v Kč.

Podpora může být poskytnuta ve dvou režimech, a to:

- a) *podpora malého rozsahu*, kde výše této podpory nesmí překročit v období tří let pro jednoho příjemce hrubý ekvivalent podpory omezený částkou 100 000 EUR, nebo
- b) *vymezená intenzitou veřejné podpory*, t. j. poměrem mezi výší podpory vyjádřené hrubým ekvivalentem podpory a výší investičních nákladů na opravu panelového domu. Hodnota tohoto ukazatele nesmí překročit 20 %. Pokud žadatel o podporu splňuje kriteria platná pro malého a středního podnikatele, zvyšuje se hranice intenzity veřejné podpory na 30 %. Tato kritéria splňuje většina žadatelů o podporu.

**S námi je to snazší**



# PANEL

**Program na podporu oprav bytových domů  
postavených panelovou technologií**

*Novelizované podmínky programu platné od 1. 7. 2006*

Cílem programu je pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k bankovním úvěrům usnadnit financování oprav a modernizace bytových domů postavených panelovou technologií (dále jen „panelový dům“). V letech 2001 - 2005 umožnil program opravu 46 tisíc bytů.

### Kdo může žádat o podporu

- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem panelového domu.
- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nebytového prostoru v panelovém domě.
- Společenství vlastníků jednotek vzniklé v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů.

### Jakou podporu lze získat

#### **Zvýhodněná záruka za úvěr**

Záruka usnadní a zlepší podmínky získání úvěru k financování opravy panelového domu. Žadatelům lze poskytnout zvýhodněnou bankovní záruku ve výši až 80 % nesplacené jistiny úvěru. K úhradě ceny záruky je žadateli poskytován finanční příspěvek, cena za poskytnutí záruky hrazená žadatelem nepřesáhne 0,4 % p. a. z hodnoty záruky.

#### **Dotace na úhradu úroků**

Žadatelům lze poskytnout dotaci, která odpovídá snížení úroku z úvěru až o 4 procentní body, nejvýše však do výše skutečně placené úrokové sazby. Dotace se poskytuje pouze k části úvěru určené na financování podporovaných oprav, jehož výše nepřekročí částku 5 500 Kč na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů. Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

### Základní podmínky k získání podpory

- Panelový dům musí být postaven na území České republiky v některé z typizovaných konstrukčních soustav uvedených v úplném znění programu.
- Předmětem opravy a modernizace (dále jen „oprava“) panelového domu musí být vždy nejméně oprava statických poruch anebo zlepšení tepelně technických vlastností. To neplatí, jestliže stav panelového domu některou z těchto oprav nevyžaduje.
- Úvěr, ke kterému je žádána podpora, musí být poskytnut bankou nebo stavební spořitelnou (dále jen „banka“).

- Žadatel nesmí mít k datu podání žádosti o podporu splatné závazky ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, krajům, obcím, svazkům obcí nebo bankám.
- K provedení opravy musí být vydáno k datu podání žádosti o podporu pravomocné stavební povolení nebo musí být provedeno ohlášení stavby stavebnímu úřadu.
- Žadatel o dotaci musí mít uzavřenou smlouvu s dodavatelem opravy, který má zaveden a certifikován systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001 nebo EN ISO 9001:2001.
- Žádost o podporu musí být doporučena poradenským a informačním střediskem pověřeným k výkonu této činnosti Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- Žádost musí být podána před zahájením stavebních prací a uzavřením smluv o dodávkách strojů a zařízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru.

### Doporučení poradenského a informačního střediska

K získání doporučení žadatel středisku předloží:

- projektovou dokumentaci prováděné opravy panelového domu,
- položkový rozpočet, ve kterém musí být zvlášť uvedeny položky nákladů na podporované opravy, uvedené v úplném znění programu,
- doklad o podlahové ploše bytů v panelovém domě,
- energetický průkaz budovy podle požadavků stanovených Vyhláškou č. 291/2001 Sb., o splnění měrné spotřeby tepla panelového domu (v případě, že oprava a modernizace panelového domu se týká úspor energií).

Stanovisko poradenského a informačního střediska k žádosti bude vydáno do 30 dnů. Jeho vystavení je pro žadatele bezplatné.

### Předložení žádosti o podporu

Žádosti přijímají a informace poskytují všechna pracoviště Českomoravské záruční a rozvojové banky, a. s. Žádost o záruku je nutné předložit osobně, žádost o dotaci lze zaslat též poštou.

Přílohou žádosti o záruku musí být potvrzení úvěrující banky, že je ochotna poskytnout úvěr, pokud žadatel předloží k jeho zajištění zvýhodněnou záruku. Zaručovaný úvěr musí být nejméně z 50 % určen na financování podporovaných oprav.

Přílohou žádosti o dotaci musí být platná smlouva o poskytnutí úvěru, uzavřená mezi žadatelem o dotaci a úvěrující bankou.