



**ČESKOMORAVSKÁ  
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ  
BANKA, a.s.**

# Podřízený úvěr

Podpora pro malé  
a střední podnikatele

Posilte kapitál podniku  
bez ztráty kontroly !

**2006**

## Co je podřízený úvěr

Podřízený úvěr je typem dlouhodobého zvýhodněného úvěru s víceletým odkladem splátek. V podřízeném úvěru získává podnikatel po dobu několika let výhodný zdroj financování, který se chová obdobně jako jeho vlastní kapitál.

Podřízenost úvěru znamená, že jeho poskytovatel, tj. Českomoravská záruční a rozvojová banka po dobu odkladu splátek tohoto úvěru (tzv. období podřízenosti) souhlasí s tím, že její pohledávky vůči klientovi budou uspokojeny až poté, co byly plně splaceny všechny ostatní peněžité závazky klienta včetně jejich úroků a příslušenství vůči všem ostatním věřitelům.

Podřízené úvěry jsou poskytovány v programech podpory malého a středního podnikání KREDIT, TRH a PROGRES.

## Kdo a kde může podřízený úvěr využít

Typ úvěru	Kdo může úvěr získat	Kde lze úvěr použít
Podřízený úvěr KREDIT	Podnikatel s méně než 50 zaměstnanci	na území ČR s výjimkou Prahy
Podřízený úvěr TRH	Podnikatel s méně než 50 zaměstnanci	v Praze
Podřízený úvěr PROGRES	Podnikatel s méně než 250 zaměstnanci	na území ČR

## Výše úvěru, úrok, splatnost

Typ úvěru	Výše úvěru (mil. Kč)	Úrok
Podřízený úvěr KREDIT	0,5 - 7	3 % p. a.
Podřízený úvěr TRH	2 - 7	3 % p. a.
Podřízený úvěr PROGRES	2 - 25	3 % p. a. (2 % p. a.)*

\* v případě úvěrů realizovaných na území NUTS 2 Severozápad

Maximální doba splatnosti úvěrů je **9 let s možností odkladu splátek až 5 let**. Sjednanou dobu odkladu splátek nelze zkrátit a podmínky podřízenosti úvěru měnit bez předchozího souhlasu všech věřitelů příjemce podpory.

Všechny tři typy úvěrů lze poskytnout až do výše **50 %** předpokládaných celkových nákladů projektu.

## Co lze z úvěru financovat

Z úvěru lze hradit:

- náklady na pořízení a rekonstrukci dlouhodobého hmotného majetku či na pořízení patentů, operativních nebo patentovaných licencí na know-how a nepatentovaných know-how,
- v případě programu KREDIT a TRH v omezené míře i náklady na financování zásob a provozní náklady.

## Důležité podmínky

- K financování projektu musí být předpokládáno souběžné použití jiného bankovního úvěru či leasingu nejméně ve výši podřízeného úvěru.

- Úvěr musí být **zajištěn minimálně směnkou** vystavenou příjemcem úvěru avalovanou nejméně jednou fyzickou nebo právnickou osobou.
- Projekty financované z podřízeného úvěru musí být realizovány v některém z podporovaných oborů činnosti, jejichž přehled je součástí úplného textu programu.
- Podnikatel musí být oprávněn k podnikání na území České republiky odpovídajícímu předloženému projektu a vykonávat podporovanou podnikatelskou činnost na území České republiky.
- Podnikatel musí být ke dni podání žádosti registrován jako poplatník daně z příjmů, nesmí dlužit finančnímu úřadu a obdobným institucím ani mzdu svým zaměstnancům.
- O poskytnutí podřízeného úvěru rozhoduje ČMZRB v závislosti na splnění kritérií pro příjemce podpory, podmínek přijatelnosti projektu, vyhodnocení úvěrového rizika a výběrových kritérií.

### **Jaké hlavní doklady jsou přikládány k žádosti o úvěr**

- výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, koncesní listina nebo jiné oprávnění k podnikání ne starší než 3 měsíce,
- doklady o dodavatelském a odběratelském zajištění projektu,
- doklady o majetkoprávních vztazích k místu podnikání, výpis z katastru nemovitostí apod.,
- vyjádření stavebního úřadu – stavební povolení nebo ohlášení stavby, smlouva o dílo, rozpočet stavby, pokud jsou součástí projektu,
- kopii dokladu o registraci jako plátce daně z příjmu na příslušném finančním úřadě podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků v platném znění,
- ekonomické podklady, vč. přiznání k dani z příjmů, a údaje o ekonomických vazbách žadatele,
- souhlas manžela (manželky) s použitím majetku k podnikání a v rámci podnikání, s uzavíráním smluv s ČMZRB (u fyzických osob - v případě nezúženého společného jmění).

### **Postup získání podřízeného úvěru**

Formulář žádosti o podřízený úvěr lze získat na [www.cmzrb.cz](http://www.cmzrb.cz).

Klient požádá v úvěrující bance nebo společnosti o úvěr na financování projektu (nebo v leasingové společnosti o leasing).

Úvěrující banka nebo společnost v případě kladného stanoviska nebo vážného záměru poskytnout úvěr vyplní příslušnou část žádosti o podřízený úvěr nebo uzavře smlouvu o úvěru s odkladnou podmínkou čerpání úvěru v podobě získání podřízeného úvěru a tuto smlouvu přiloží žadatel k žádosti o podřízený úvěr.

Klient předá žádost osobně pobočce ČMZRB, kterou si zvolí. Poté, co bude uzavřena smlouva o podřízeném úvěru, klient doručí tuto smlouvu úvěrující bance či úvěrující společnosti (příp. leasingové společnosti). Jakmile klient předá ČMZRB smlouvu o úvěru nebo leasingovou smlouvu, bude mít možnost čerpat podřízený úvěr.

## *Podrobnější informace a kontakty*

Informace poskytnou pobočky ČMZRB:

### **pobočka Brno**

603 00 Brno, Hlinky 120/47  
tel.: 538 702 111, fax: 538 702 110  
e-mail: infoBM@cmzrb.cz

### **pobočka Hradec Králové**

500 03 Hradec Králové, Eliščíno nábřeží 777/3  
tel.: 498 774 111, fax: 498 774 110  
e-mail: infoHK@cmzrb.cz

### **pobočka Ostrava**

701 77 Ostrava, Přívozká 133/4  
tel.: 597 583 111, fax: 597 583 110  
e-mail: infoOV@cmzrb.cz

### **pobočka Plzeň**

303 76 Plzeň, Bezručova 147/8  
tel.: 378 775 111, fax: 378 775 110  
e-mail: infoPM@cmzrb.cz

### **pobočka Praha**

110 00 Praha 1, Jeruzalémská 964/4  
tel.: 255 721 111, fax: 255 721 584  
e-mail: infoAB@cmzrb.cz

### **regionální pracoviště České Budějovice**

370 01 České Budějovice, Husova 9  
tel./fax: 387 31 84 28  
e-mail: plojhar@cmzrb.cz

**[www.cmzrb.cz](http://www.cmzrb.cz)**

**[info@cmzrb.cz](mailto:info@cmzrb.cz)**

**S námi je to snazší !**