

Kde získat podrobnější informace?

- Navštivte internetové stránky www.cmzrb.cz.
- Napište svůj dotaz na info@cmzrb.cz.
- Kontaktujte pobočky ČMZRB.

Pobočka Praha

Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1
tel.: 255 721 111, fax: 255 721 584
e-mail: infoAB@cmzrb.cz

Pobočka Brno

Hlinky 120/47, 603 00 Brno
tel.: 538 702 111, fax: 538 702 110
e-mail: infoBM@cmzrb.cz

Pobočka Ostrava

Přívozká 133/4, 701 77 Ostrava
tel.: 597 583 111, fax: 597 583 110
e-mail: infoOV@cmzrb.cz

Pobočka Hradec Králové

Eliščino nábřeží 777/3, 500 03 Hradec Králové
tel.: 498 774 111, fax: 498 774 110
e-mail: infoHK@cmzrb.cz

Pobočka Plzeň

Bezručova 147/8, 303 76 Plzeň
tel.: 378 775 111, fax: 378 775 110
e-mail: infoPM@cmzrb.cz

Regionální pracoviště České Budějovice

Husova 9, 370 01 České Budějovice
tel/fax: 387 318 428
e-mail: plojhar@cmzrb.cz

PANEL

*Program na podporu oprav bytových domů
postavených panelovou technologií*



Cílem programu je s pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k bankovním úvěrům usnadnit financování oprav a modernizace (dále jen „oprava“) bytových domů postavených panelovou technologií.

Kdo může žádat o podporu

- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem panelového domu.
- Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nebytového prostoru v panelovém domě.
- Společenství vlastníků jednotek vzniklé v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů.

Jakou podporu lze získat

Zvýhodněná záruka za úvěr

Záruka usnadní a zlepší podmínky získání úvěru k financování opravy panelového domu. Může být poskytnuta do výše až 80 % jistiny zaručovaného bankovního úvěru. U úvěrů nepřesahujících 10 mil. Kč, který je poskytnut bankou, se kterou má ČMZRB uzavřenu smlouvu o spolupráci (viz seznam na www.cmzrb.cz), je záruka poskytována zjednodušeným postupem, s menším rozsahem údajů překládaných žadatelem a za fixní jednorázový poplatek ve výši 0,3 % z výše záruky. V ostatních případech činí cena záruky max. 0,4 % p. a. z výše záruky.

Dotace na úhradu úroků

Dotace, která odpovídá snížení úroku z úvěru o 4 procentní body, nejvýše však do výše úrokové sazby sjednané ve smlouvě o úvěru, usnadní splácení úvěru určeného k financování opravy panelového domu. Dotace se poskytuje pouze k části úvěru určené na financování podporovaných oprav, jehož výše nepřekročí částku 5 500 Kč na 1 m² podlahové plochy bytů v opravovaném panelovém domě. Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Základní podmínky k získání podpory

- Panelový dům musí být postaven na území České republiky v některé z typizovaných konstrukčních soustav uvedených v úplném znění programu.
- Předmětem opravy panelového domu musí být vždy nejméně oprava statických poruch a zlepšení tepelně technických vlastností.
- Úvěr, ke kterému je žádána podpora, musí být poskytnut bankou nebo stavební spořitelnou.
- Oprava musí být prováděna v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 50/1976 Sb.).
- Dodavatel opravy musí mít zaveden a certifikován systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001 nebo EN ISO 9001:2001.

- Žádost o podporu musí být doporučena poradenským a informačním střediskem pověřeným k výkonu této činnosti Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- Žádost o dotaci musí být podána do 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru.

Doporučení poradenského a informačního střediska

K získání doporučení žadatel středisku předloží:

- projektovou dokumentaci prováděných oprav,
- položkový rozpočet, ve kterém musí být zvlášť uvedeny položky nákladů na podporované opravy,
- doklad o podlahové ploše bytů v panelovém domě,
- energetický průkaz podle požadavků stanovených vyhláškou č. 291/2001 Sb., o splnění měrné spotřeby tepla panelového domu (v případě, že oprava a modernizace panelového domu se týká úspor energií).

Stanovisko poradenského a informačního střediska k žádosti bude vydáno do 30 dnů. Jeho vystavení je pro žadatele bezplatné.

Podání žádosti o podporu

Formulář žádosti o podporu z programu PANEL společně s pokyny k podání žádosti jsou k dispozici na www.cmzrb.cz. Žádosti přijímají všechny pobočky ČMZRB.

Nepřehledněte!

- Žadatel může zahájit stavební práce a uzavřít smlouvy o dodávkách strojů a zařízení až poté, co mu ČMZRB písemně potvrdí zásadní způsobilost projektu k získání podpory.
- Na vlastníky panelových domů a příjemce podpory v programu PANEL je pohlíženo jako na podnikatele a to bez ohledu na to jak jejich postavení vymezuje právní řád České republiky.

Doporučený postup:

- a) vyplnit žádost o záruku či dotaci a zaslat ji do ČMZRB bez smluv s dodavateli, ale s minimálně těmito přílohami:
 - stanovisko poradenského a informačního střediska k poskytnutí podpory,
 - smlouva o úvěru (k žádosti o dotaci na úhradu úroků),
 - příloha k žádosti vyplněná úvěrující bankou nebo úvěrová smlouva (k žádosti o záruku),
 - výpis z katastru nemovitostí,
- b) vyčkat než ČMZRB písemně potvrdí naplnění podmínek způsobilosti projektu k podpoře,
- c) uzavřít smlouvy o dodávkách strojů a zařízení, příp. zahájit stavební práce,
- d) doplnit bez zbytečného prodlení žádost o podporu a všechny přílohy, které dosud nebyly ČMZRB předány.