

Kde získat podrobnější informace

- Navštivte internetové stránky www.cmzrb.cz
- Napište svůj dotaz na info@cmzrb.cz
- Kontaktujte pobočky ČMZRB

Pobočka Praha

Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1
tel.: 255 721 111, fax: 255 721 584
e-mail: infoAB@cmzrb.cz

Pobočka Brno

Hlinky 120/47, 603 00 Brno
tel.: 538 702 111, fax: 538 702 110
e-mail: infoBM@cmzrb.cz

Pobočka Ostrava

Přívoská 133/4, 701 77 Ostrava
tel.: 597 583 111, fax: 597 583 110
e-mail: infoOV@cmzrb.cz

Pobočka Hradec Králové

Eliščino nábřeží 777/3, 500 03 Hradec Králové
tel.: 498 774 111, fax: 498 774 110
e-mail: infoHK@cmzrb.cz

Pobočka Plzeň

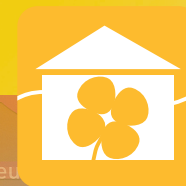
Bezručova 147/8, 303 76 Plzeň
tel.: 378 775 111, fax: 378 775 110
e-mail: infoPM@cmzrb.cz

Regionální pracoviště České Budějovice

Husova 9, 370 01 České Budějovice
tel/fax: 387 318 428
e-mail: pljhar@cmzrb.cz

OBEC

*Program dlouhodobých úvěrů
na financování infrastruktury obcí*



Program OBEC vyhlášený počátkem roku 2006 Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a. s., („ČMZRB“) byl prodloužen do 30. 8. 2008.

Program OBEC je realizován ve spolupráci s významnou německou rozvojovou bankou Kreditanstalt für Wiederaufbau a Rozvojovou bankou Rady Evropy. Jejich prostřednictvím získala ČMZRB na realizaci tohoto programu prostředky Evropské unie určené na podporu obcí.

Cílem programu OBEC je umožnit českým městům a obcím, aby s využitím výhodných dlouhodobých úvěrů („municipální úvěry“) mohly rychleji uskutečnit investice k zachování a rozvoji infrastruktury zvyšující kvalitu života obyvatel.

Základní charakteristika municipálního úvěru

ČMZRB poskytuje municipální úvěry ve výši 8 – 100 mil. Kč se splatností 10 let (od data uzavření smlouvy o úvěru). V případě potřeby lze výjimečně dohodnout nižší či vyšší částku úvěru a jeho splatnost až 15 let.

Začátek splácení jistiny municipálního úvěru lze odložit až o 2,5 roku od data uzavření smlouvy o úvěru.

Úroková sazba může být sjednána jako pevná po celou dobu trvání úvěru, což obci usnadní kalkulaci budoucích nákladů a řízení finančních toků. V případě zájmu lze však poskytnout municipální úvěr i s pohyblivou úrokovou sazbou.

Výhody a přednosti municipálního úvěru

- Příznivá úroková sazba.
- Flexibilita úrokových sazeb (pevné nebo pohyblivé úrokové sazby – dle rozhodnutí či preferencí obce).
- Možnost získat municipální úvěr bez požadavku na zajištění.
- Žádné nároky na převedení platebního styku z účtů vedených u jiných bank na účty u ČMZRB, ani specifické požadavky na úroveň platebního styku.
- Možnost nedočerpání municipálního úvěru nebo jeho části bez sankcí.
- Minimální cenové poplatky (nejsou zpoplatněny úkony spojené s vyhodnocením obchodu a zpracováním smluvní dokumentace, apod.).
- Možnost předčasného splacení municipálního úvěru nebo jeho části bez sankcí.
- Bezplatná poradenská činnost (včetně volby způsobu získání municipálního úvěru z hlediska souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).
- Možnost kombinace municipálního úvěru s jinými finančními zdroji, včetně prostředků z Evropské unie.

Kdo může získat municipální úvěr

Municipální úvěr je určen pro města a obce na území České republiky, s výjimkou hlavního města Prahy a jejích městských částí, a svazky obcí vytvořené podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

ČMZRB nabízí municipální úvěry v rámci veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo přímo, v závislosti na výši požadovaného úvěru a jeho ceně.

V případě veřejných zakázek malého rozsahu může obec požádat ČMZRB o poskytnutí municipálního úvěru přímo. Veřejnou zakázkou malého rozsahu je zakázka, jejíž cena, tj. úrokové náklady a další

poplatky spojené s úvěrem, činí maximálně 2 mil. Kč. Jde tedy zpravidla o úvěry pod 10 mil. Kč. V případě podlimitních veřejných zakázek (cena úvěru se pohybuje mezi 2 – 6,6 mil. Kč) musí být ČMZRB vyzvána obcí v rámci tzv. zjednodušeného podlimitního řízení. U nadlimitních veřejných zakázek ČMZRB předkládá nabídky v rámci otevřených výběrových řízení.

Na co je možné municipální úvěr použít

Municipální úvěry jsou určeny především k financování projektů zaměřených na pořízení nebo rekonstrukci majetku ve vlastnictví obce (po dobu trvání úvěrového vztahu), a to v dále uvedených oblastech:

- technická infrastruktura (vodovody, kanalizace, plynofikace, elektrifikace),
- čističky odpadních vod,
- zařízení na sběr, skládkování a likvidaci tuhého odpadu (skládky, spalovny),
- školská a předškolní zařízení,
- kulturní a sportovní zařízení,
- sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou pro seniory a handicapované občany),
- místní komunikace a jejich osvětlení, vč. světelné dopravní signalizace,
- dopravní stavby (podchody, zastávky místní dopravy, světelná dopravní signalizace), pořízení dopravních prostředků k zajištění místní veřejné dopravy, parkovací stání, vč. podzemních garáží,
- stavební úpravy veřejných prostranství (např. parků),
- projekty zaměřené na úsporu spotřeby energií (zateplování budov, instalace měřicí techniky, využití obnovitelných zdrojů energie),
- jiné projekty zaměřené na zlepšení podmínek bydlení a životního prostředí obcí (po předchozí konzultaci projektu s ČMZRB).

Municipální úvěr může být poskytnut i na soubor výše uvedených akcí (nemusí jít vždy o projekt v jedné oblasti).

Municipální úvěry jsou použitelné především na pořízení a rekonstrukci dlouhodobého hmotného majetku (vč. pozemků) a související projektovou dokumentací.

Z úvěru v tomto programu lze hradit až 100 % nákladů projektu, vč. DPH. Není však možná zpětná úhrada výdajů, které již byly zaplacené před podpisem smlouvy o úvěru. Čerpání municipálního úvěru je účelové (proti fakturám).

Podání žádosti o municipální úvěr

Formulář žádosti o municipální úvěr (týká se pouze tzv. veřejných zakázek malého rozsahu, kdy se obec rozhodne požádat ČMZRB o poskytnutí úvěru) je k dispozici v elektronické podobě na www.cmzrb.cz/Formulare.

Žádosti přijímají a vyřizují všechny pobočky ČMZRB.

V případech podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek výzva k nabídce municipálního úvěru učiněná obcí nahrazuje žádost o úvěr.